भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

931835

Bandana Roy

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. Register ... Alipur, South 24 Parganas

15 DEC 2010

॥ মং ৯,০০,০০০ নয় লক্ষ টাকা পণ মূল্যের

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

****

কোবালা গ্রহিত্রী :- শ্রীমতি বন্দনা রায়, স্বামী শ্রী বিশ্বজিৎ রায়,

জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, ভারতীয় নাগরিক,

সাকিন - ৯৪৬ কালিকাপুর রোড, থানা - কসবা,

কলকাতা - ৭০০০৯৯, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

****

পৃ :- ২

Bandana Roy
স্বপ্না বারুই

কোবালা দাত্রী : - শ্রীমতি স্বপ্না বারুই , স্বামী শ্রী বিপুল বারুই ,
****
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক ,
সাকিন - ৩১ নং ভগৎ সিং নগর কলোনী, থানা - পূর্ব
যাদবপুর , কলকাতা - ৭০০০৯৩, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।।
****

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত, রায়তি দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট, স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ২ কাঠা ৫ ছটাক ৩৪ বর্গফুট শালি জমি জমা মায় তৎসংশ্লিষ্ট রাস্তাদির সর্বপ্রকার ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় বিক্রয়ের শুদ্ধ সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে: —

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা , পরগণা খাসপুর , থানা অধুনা পূর্ব যাদবপুর , এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস শিয়ালদহ , জেলা রেজিস্ট্রী অফিস আলিপুর অধীন, অধুনা দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৯ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত এবং অত্র জেলা কালেক্টারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত রে: সা: নং ৩ , জে: এল: নং ২৫ , মৌজা - নয়াবাদ গ্রামে সি, এস, ৫ ও ৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, সি, এস, ১০২ নং দাগস্থিত জমি জমার ১১ গন্ডা ১ কড়া ১ ক্রান্তি অংশের জমি জমা স্বর্গীয় কৃষ্ণ প্রসন্ন মন্ডল মহাশয় বিগত ১৯৩১ সালের আলিপুর তৃতীয় সাব জজ আদালতের পার্টিশান মোকদ্দমার ডিক্রি মূলে উত্তম স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকা - কালিন পরলোক গমন করিলে পর তাহার দুইপুত্র যথা - ১। যুগল চন্দ্র মন্ডল ও

পৃ: - ৩

Bandana Roy

সুমা বাউর

(৩)

২। মণীন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয়দ্বয় বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উত্তম যৌথ স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকাকালিন উক্ত মণীন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয় তাহার পাঁচ পুত্র যথা - ১। অশোক মন্ডল , ২। পরেশ নাথ মন্ডল, ৩। রাস বিহারী মন্ডল, ৪। সোমনাথ মন্ডল ও ৫। অনাদি মন্ডল এবং দুই কন্যাকে বৈধ ওয়ারিশান উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং উক্ত ওয়ারিশানগণ তাহাদিগের পিতৃত্যক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া উত্তম যৌথ স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকেন ।

অতঃপর উক্ত মণীন্দ্র নাথ মন্ডলের ত্যক্ত সম্পত্তির কিয়দংশ পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার বাহাদুর কর্তৃক ভেস্টেড হয় এবং অবশিষ্ট অংশ তাহার উক্ত পুত্র ও কন্যাগণ আপোষ বিভাগ বন্টন দ্বারা প্রত্যেকে রকম ১।৭ অংশে কমবেশী ২ বিঘা ১৭ কাঠা জমি প্রাপ্ত হয়েন । অতঃপর উক্ত ওয়ারিশান গণের মধ্যে উক্ত অশোক মন্ডল মহাশয় তাহার নিজাংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৫।০৯।১৯৮২ তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১২৬৯৬ নং এককেতা কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত সি, এস, ৫ ও ৬নং খতিয়ান হইতে উদ্ভুত আর, এস, ১২৯ ও ১৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত এবং সি, এস, ১০২ নং দাগ হইতে উদ্ভুত আর, এস, ১৯৬ , ১৯৮, ১৯৯ , ২০০ ও ২০১ নং দাগ ভুক্ত কমবেশী ১ বিঘা ৩ কাঠা জমি জমা শ্রী সূর্য্য কুমার পাল ও শ্রী সুরেন্দ্র চন্দ্র পাল মহাশয়দ্বয়কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে স্বত্বত্যাগী ও দখলচ্যুত হয়েন ।

পৃঃ - ৪

CamScanner

Bandana Roy

অতঃপর উক্ত শ্রী সূর্য্য কুমার পাল ও শ্রী সুরেন্দ্র চন্দ্র পাল মহাশয়দ্বয় তাহাদিগের খরিদা উক্ত জমি জমা উত্তম খরিদা সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালিন তাহাদিগের নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত জমি জমা অভিজ্ঞ আমিন দ্বারা জরিপ করাইয়া বিভিন্ন ছোট ছোট প্লটে বিভক্ত করিয়া বিভিন্ন ক্রেতাবর্গকে বিক্রয় করেন। তন্মধ্যে হইতে আর,এস, ১২৯ ও ১৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৯৮ নং দাগস্থিত ২৮ নং স্কীম প্লট রূপে চিহ্নিত, দক্ষিণ পার্শ্বস্থ সীমানা বরাবর ১০ ফুট কমন রাস্তা সহ ২ কাঠা ১৩ ছটাক ৩৫ বর্গফুট জমি জমা বিগত ইংরাজী ১৯৯১ সালে ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রার আলিপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ২৮০ নং ভল্যুমের ৯৬ নং হইতে ১০৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৩৩৩৯ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে আমার পূর্ব্বাধিকারীনি শ্রীমতি দীপিকা রাণী সাহা স্বামী শ্রী অনিরুদ্ধ সাহা, সাকিন - ১০৫/বি ও.এন.জি.সি.কলোনী, থানা ওয়েস্ট কোতোয়ারী, আগরতলা, জেলা ত্রিপুরা ওয়েস্ট মহাশয়া উপযুক্ত পণ মূল্যে খরিদ করিয়া উত্তম খরিদা সুত্রে স্বত্ববতী হয়েন এবং খরিদান্তর তাহার খরিদা উক্ত জমি জমা মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অফিসে ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে খাসে ভোগবতী ও দখলে মালিক - দখলিকারিনী থাকেন।

CamScanner

Bandana Roy
বন্দনা রায়

অতঃপর উক্ত শ্রীমতি দীপিকা রাণী সাহা মহাশয়ার বৈধ কারণে নগদ অর্থের প্রয়োজন হেতু তাহার খরিদা উক্ত সম্পত্তি মৌজা নয়াবাদ অন্তর্গত আর, এস, ১২৯ ও ১৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস, ১৯৮ নং দাগস্থিত এবং ২৮ নং স্কীম প্লট রূপে চিহ্নিত, রাস্তার জমি জমা বাদে নীট ২ কাঠা ৫ ছটাক ৩৪ বর্গফুট শালি জমি জমা বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে উক্ত ঘোষণা শ্রবণে উৎসাহিত হইয়া আমি অত্র কোবালা দাত্রী উহা বিগত ইংরাজী ২০০৬ সালের ২৭শে নভেম্বর তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রার ৩নং অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১৬ নং ভল্যুমের, ১৭৬১ নং হইতে ১৭৭০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ইংরাজী ২০০৬ সালের ৯০৮৫ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উপযুক্ত পণ মূল্যে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি আমার নিজ নামে বি.এল.এন্ড এল.আর.অফিসে নাম পত্তন পূর্ব্বক (মেমো নং ১৮/৩১৩/বিএলএলআরও/মিউট/এডিএম কসবা, তারিখ - ০১।০২।১০) উপযুক্ত খাজনাদি আদায়ে খরিদাস্তর উহাতে এযাবৎকাল উত্তম একক নিবূঢ় সুত্ত্বে খাসে ভোগবতী ও দখলে মালিক দখলিকারিনী নিযুক্ত আছি ও হইতেছি। উহা সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের উত্তম ক্ষমতা ও অবাধ অধিকার আমার বিদ্যমান।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বি.এল.এ্যান্ড এল, আর, অফিস হইতে ইস্যুকৃত আমার নামীয় মিউটেশন সার্টিফিকেটের তপশীলে এবং খাজনার দাখিলায়

CamScanner

Bandana Roy

বন্দনা রায়

আমার খরিদা উক্ত জমি মৌজা নয়াবাদ জেঃ এলঃ নং ২৫ অধীন, শুধুমাত্র আর, এস, ১২৯ নং খতিয়ান ভুক্তে আর, এস, ১৯৮ নং দাগস্থিত সম্পত্তি রূপে লিখিত হইয়াছে ।

এক্ষণে আমার নানাবিধ সঙ্গত ও বৈধ কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা উক্ত জমি জমা যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং অত্র সাথ গ্রথিত নকসায় 'লাল' রঙের সীমারেখা দ্বারা বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত হইয়াছে তাহা অর্থাৎ মৌজা নয়াবাদ, থানা পূর্ব যাদবপুর অধীন, আর, এস, ১২৯ ও ১৩০ নং খতিয়ানে লিখিত আর, এস, ১৯৮ নং দাগস্থিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ২ কাঠা ৫ ছটাক ৩৪ বর্গফুট খালি জমি জমা মায় সংশ্লিষ্ট রাস্তাদির সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে উক্ত ঘোষণা শ্রবণে উৎসাহিত হইয়া আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা উহা মবলগে ৯,০০,০০০ নয় লক্ষ টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আপনার প্রস্তাবিত পণ মূল্য বাজারোচিত বিবেচনা করিয়া এবং আপনার প্রস্তাবে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া অদ্য তারিখে উহার সমুদয় পণ মূল্য মং ৯,০০,০০০ নয় লক্ষ টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক গ্রহণ করিয়া, প্রাপ্তি স্বীকার করত: অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর লিখাইয়া দিয়া সহি

Bandana Roy
বন্দনা রায়

সম্পাদন পূর্ব্বক এতদ্দ্বারা স্বীকার , অঙ্গীকার , প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে : -

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহা কিছু স্বত্ব , স্বামিত্ব , লভ্য , দখল , হক - হকিয়ৎ , অধিকারাদি ইত্যাদি ছিল বা আছে বা হইতে পারে তৎসমুদয় অদ্য তারিখে আমা হইতে চিরতরে রদ , রহিত , ধ্বংশ ও বিলুপ্ত হইয়া অত্র কোবালা দলিলের বুনিয়াদে আপনার প্রতি অর্পিল ও বর্ত্তাইল । অদ্য তারিখ হইতে আপনি অত্র কোবালা দলিলের বুনিয়াদে উহাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী এবং দখলে মালিক দখলিকারিনী হইয়া মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে অত্র জেলা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় ও দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অফিসে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্যকৃত খজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দান, বিক্রয় , বন্ধক, ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও সর্বপ্রকার রূপান্তর-করণের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র , পৌত্রাদি , ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন , তাহাতে কস্মিন কালেও আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না , করিলেও তাহা সর্ব্বদা , সর্বত্র , ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক ।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও কোন , প্রকার দান , বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদির দ্বারা হস্তান্তর করি নাই বা ঐরূপ করিবার

পৃ : - ৮

CamScanner

Bandana Roy
বন্দনা রায়

জন্য কাহারও সহিত কোনপ্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা উহা কোন সরকারী বা আধা সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা ঐরূপ হইবার জন্য আমি কোন প্রকার নোটিশাদি প্রাপ্ত হই নাই বা কোন প্রকার ঋণের দায়ে উহা কোন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানের নিকট আবদ্ধ বা দায়াবদ্ধ নহে বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহাতে কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই । সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ এবং মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালিন এবং বিক্রয় যোগ্য উত্তম ক্ষমতা থাকা প্রকাশে অদ্য তারিখে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া আপনার অনুকূলে উহার স্বত্ব দখল হস্তান্তর করিলাম এবং উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুতা হইলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার মিথ্যা বা ত্রুটি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার স্বত্ব দখলে কোন প্রকার হানী বা বিঘ্ন জন্মায় তাহা হইলে মাফিক আইন আমলে আসিয়া উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ সহ পণের সমুদয় মূল্য আপনাকে এককালিন ফেরত দিতে মায় ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃতা রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের কোন অংশে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে উক্ত ভ্রম সংশোধনের নিমিত্ত

পৃঃ - ৯

CS CamScanner

Bandana Roy
বন্দনা রায়

(৯)

আপনার তলব মত, আপনার খরচায়, আপনার অনুকূলে সর্বপ্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে মায় ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর লিখাইয়া দিয়া নিম্নোক্ত স্বাক্ষীগণ সম্মুখে পণের সমুদয় মূল্য মং ৯,০০,০০০.নয় লক্ষ টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করতঃ আপনার অনুকূলে রেজিস্ট্রী করণ কার্য্য সম্পন্ন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী সন ২০১০ সালের - ১৫ই ডিসেম্বর - মোতাবেক বাংলা সন ১৪১৭ সালের - ২৮ শে - অগ্রহায়ণ ।

-: বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় : -
****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পরগণা খাসপুর, থানা অধুনা পূর্ব যাদবপুর, এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিস শিয়ালদহ, জেলা রেজিস্ট্রী অফিস - আলিপুরের অধীন, দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৯ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, এবং অত্র জেলা কালেকটারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ৩, জেঃ এলঃ নং ২৫, মৌজা - নয়াবাদ গ্রামে সি, এস, ৫ ও ৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০২ নং দাগস্থিত আর, এস, ১২৯ ও ১৩০ নং খতিয়ানে লিখিত ১৯৮ নং দাগস্থিত অত্র দলিলের একাংশ রূপে

গণ্য সঙ্গীয় নকশায় 'লাল' রঙের সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত এবং ২৮ নং স্কীম প্লট রূপে চিহ্নিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ২ কাঠা ৫ ছটাক ৩৪ বর্গফুট খালি জমি জমা মায় সংশ্লিষ্ট রাস্তাদির সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিষয় ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । উহার উপযুক্ত খাজনা ও ট্যাক্সাদি মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় ও দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অফিসে সন সন আদায় দেয় ।

॥ উহার চৌহদ্দি ॥
****

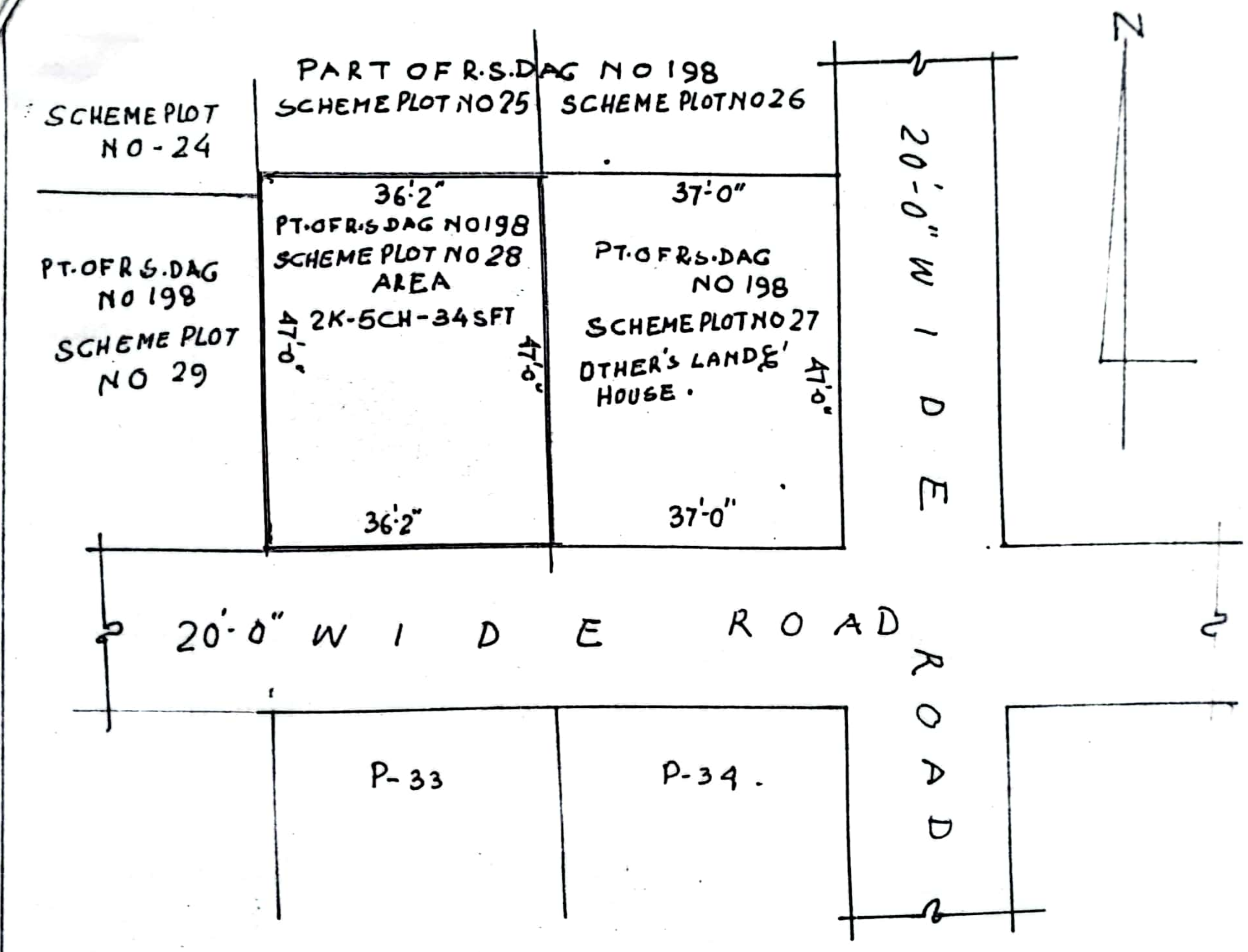
উত্তর :- স্কীম প্লট নং - ২৫ ।

দক্ষিণ :- ২০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ।

পূর্ব্ব :- স্কীম প্লট নং - ২৭ ।

পশ্চিম :- স্কীম প্লট নং - ২৪ ও ২৯ ।

PLAN OF PART OF R.S. DAG NO 198 UNDER MOUZA-NAYABAD SCHE-
LOT NO-28 J.L.NO 25 SHEET NO-2 R.S NO-3 R.S.KHATIAN NO 129 &' 130.
P.S. PURBA JADAV PUR. DIST- SOUTH 24PGS. UNDER THE LIMIT OF KOLKATA
MUNICIPAL CORPORATION WARD NO 109 SCALE- 1IN=20FT
SOLD LAND AREA 2K-5CH-34 SFT IS SHOWN IN RED BORDER AS THUS



NAME OF PURCHASER SMT. BANDANA ROY.

Bandana Roy.

DRAWN BY

12-12-10.
Surveyor

বন্দনা রায়

VENDOR'S SIGNATURE.

Bandana Roy
স্বপ্না বারুই

(১১)

-: তপশীল টাকার জায় :-
****

অদ্যরোজ নোট ও নগদে - - - - ৯,০০,০০০, টাকা

অত্র গ্রহিত্রীর নিকট হইতে সমুদয় পণ মূল্য বাবদ (নয় লক্ষ টাকা) বুঝিয়া পাইলাম।

স্বপ্না বারুই
....
কোবালা দাত্রীর স্বাক্ষর -

মুসাবিদাকারক :-
****
Mrinmoy Kr. Roy
WB/477/98
মৃন্ময় কুমার রায়,
আইনজীবি,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলকাতা - ২৭।

......Bandana Roy......
কোবালা গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর -

ইসাদি :-
****
১। Sasanka Dey.
B-89 Ganga nagar
P.S. Purba Jadavpur,
Kol-99.

২। Biswajit Ray
946 Kalikapur Road
P.S. Kasba
Kol - 99

টাইপকারক :-
****
কমল কুমার ঘোষ,
কমল কুমার ঘোষ
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলকাতা - ২৭।

CS CamScanner

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 08740 / 2010

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Smt. Bandana Roy	15/12/2010	LTI 15/12/2010	Bandana Roy 15.12.2010

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Swapna Barui Address -Bhagath Singh Nagar Collony, 41, Kolkata, Thana:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700094	Self	15/12/2010	LTI 15/12/2010	স্বপ্না বারুই 15/12/2010
2	Bandana Roy Address -946, Kalikapur Road, Kolkata, Thana:-Kasba, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700099	Self	15/12/2010	LTI 15/12/2010	Bandana Roy 15.12.2010

Name of Identifier of above Person(s)

Mrinmoy Kr. Roy
Alipore Police Court, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700027

Signature of Identifier with Date

Mrinmoy Kr. Roy 15/12/2010

District Sub-Registrar - III
Alipore South 24 Parganas

15 DEC 2010

(Utpal Kumar Chakravarty)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS

CamScanner

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09038 of 2010

(Serial No. 08740 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 15/12/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 16392/-, on 15/12/2010

(Under Article : A(1) = 16346/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 15/12/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1486625/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 89218 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 84220/- is paid, by the Bankers cheque number 090566, Bankers Cheque Date 14/12/2010, Bank Name State Bank of India, KALIKAPUR, received on 15/12/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.37 hrs on :15/12/2010, at the Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS by Smt. Bandana Roy ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 15/12/2010 by

1. Smt. Swapna Barui, wife of Sri Bipul Barui , Bhagath Singh Nagar Collony, 41, Kolkata, Thana:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700094 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Smt. Bandana Roy, wife of Sri Biswajit Roy , 946, Kalikapur Road, Kolkata, Thana:-Kasba, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700099 , By Caste Hindu, By Profession : Service

Dist. Sub. Register - III
Alipur South 24 Parganas

15 DEC 2010

(Utpal Kumar Chakravarty)

DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS

CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09038 of 2010
(Serial No. 08740 of 2010)

Identified By Mrinmoy Kr. Roy, son of . ., Alipore Police Court, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700027 , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Utpal Kumar Chakravarty)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS

Distt. Sub. Register - III
Alipur, South 24 Parganas

15 DEC 2010

(Utpal Kumar Chakravarty)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS

CamScanner

...icate of Registration under section 60 and Rule 69.

...egistered in Book - I
CD Volume number 17
Page from 3866 to 3883
being No 09038 for the year 2010.

15 DEC 2010

(Utpal Kumar Chakravarty) 15-December-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

CamScanner

Government of West Bengal
Office of the Block Land & Land Reforms Officer
Additional Thakurpukur, Metiaburuz
5, S.N. Banerjee Road, Room No. 328, C.M.O. Building
3rd Floor, Kolkata-700 013

Memo No. 17/1441/Con Certificate/BLLRO/KOL/S24-Pgs./2020 Dated. 12/08/2020

To

Smt. Bandana Roy, W/O. Sri Biswajit Roy,

946, Kalikapur Road, P.S. Garfa(Kasba), Kolkata-700 099.

Block Land & Land Reforms Officer South 24 Parganas Kolkata

Sub: ***Conversion Certificate***

Ref: *Your application praying for change of classification of land*

In terms of provisions laid down in sec 4C of the WBLR Act 1855 read with provisions of Rule 5A of WBLR Rules permission is hereby accorded for conversion of land a noted in the schedule-I bellow with effect from 10/08/2020 *subject to the terms and conditions as noted in schedule – II.*

Schedule – I

Schedule of land specially demarcated in the site plan for which conversion is allowed (vide case No. **39/2019.**

Mouza with J.L. No. & P.S	R.S.Khatian No.	R.S. Plot No	Area	Present classification As per R-O-R	Conversion allowed for classification
Nayabad J.L.No.25 P.S. Purba Jadavpur	129	198	02 Cattah 05 Chattak 34 Sq.ft. **OR** 03.90 Decimal	SHALI	**BASTU**

Schedule –II
(Terms and Conditions for conversion)

A) That the order directing change, conversion or alteration is without prejudice to any of the provisions of chapter II B of WBLR Act 1855
B) That the order directing change, conversion or alteration is without prejudice to the provisions of sub –section (3) of the section 6 of the West Bengal Estate Acquisition Act. 1953 (West Bengal Act I of 1954):
C) That where the land is situated within any urban agglomeration within the meaning of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976), the order directing change, conversion or alteration is without prejudice to the provision of the said Act.
D) That where the land is situated within the jurisdiction of a Development Authority constituted under the West Bengal Town and Country (Planning & Development) Act 1979 (West Bengal Act XIII of 1979), the order directing change, conversion or alteration is without prejudice to the provision of the said Act:
E) That where the land is situated within the area of East Kolkata Wetlands as defined in the East Kolkata Wetlands (Conversion and Management) Act, 2006 (West Bengal Act VII of 2006, the order directing change, conversion or alteration is without prejudice to the said Act;
F) That where the object to change or conversion is to use the land for a purpose for which approval or permission or license from an appropriate authority is necessary, the order directing change, conversion or alteration is subject to obtaining such approval or license from such authority as soon as the order of granting change or conversion as sought for is made;
G) That where the application relates to the permission for change, conversion or alteration of any land having water body, the order directing change, conversion or alteration is subject to creation of compensatory water body or equal or larger size of such water body within a period of 90 days from the date of issue of the order granting change, conversion or alteration as sought for is made;
H) The land revenue shall be determined as per provision of sec 23 of the WBLR Act as amended up to date:
I) Conversion is allowed. However necessary no-objection/approval from the authorities must be obtained as required for such project.

10/08/2020

Collector u/s 4C of the L.R. Act 1955 &
Block Land & Land Reforms Officer
Kolkata, South 24- Parganas

Memo No. 17/-----------/Con Certificate/BLLRO/S24-Pgs/KOL/2020 Dated...........

To

The Special Municipal Commissioner(Revenue),
Kolkata Municipal Corporation, Kolkata- 13

Collector u/s 4C of the L.R. Act 1955 &
Block Land & Land Reforms Officer
Kolkata, South 24- Parganas

CamScanner

Memo no 18/Mut/1848/32220/ATM Kasba/15 Dt 17-4-15

Form A

A Certificate of Mutation

(*See* Rule 63)

To Smt. Bandana Roy, w/o-Sri Biswajit Roy, Add:-94b, Kalika-pur Road,

(Name and address of the applicant)

Reference M/C no. 1354/14. P.S.-Garfa (Kasba). Kol-700099.

He/She is informed that his/her name has been mutated in respect of the land described in the Schedule below :

The Schedule

1. District South 24 Parganas.
2. Police Station Purba Jadavpur
3. Mouza Nayabad.
4. J. L. No 25.
5. Khatian No 129.
6. Plot No. 198.
7. Area 02 Katha 05 ch. 34 sq.ft.=3.90 Decimal.
8. Classification (as per R.O.R.) Shali.

Block Land & Land Reforms Officer & Addl. A.T. Kasba South 24 Pgs.

[signature] 08.04.15

Prescribed Authority u/s 50 of the West Bengal Land Reforms Act, 1955

S. Das.

SBP., Kolkata-700 015.

CS CamScanner

C.P. ১৮৩২ / ১৯/৩/৮৮ [illegible]

জিলা ২৪ পরগণা মৌজা [illegible] জেঃ এলঃ নং ২৫ খতিয়ান নং [illegible]
থানা [illegible] প্রজাস্বত্ব [illegible] নং [illegible]

উপরিস্থ স্বত্বের			অত্র স্বত্বের পুরাতন/ [illegible]				[illegible] ধারা মতে ও কোন তারিখ হইতে			
খতিয়ান নম্বর (মায় বাটা)	বিবরণ ও দখলকার (সংক্ষিপ্ত)	পরস্পর অংশ	খাজনা	সেস পথ ও পূর্ত	সেস শিক্ষা	মন্তব্য	খাজনা	সেস পথ	সেস পূর্ত	সেস শিক্ষা
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯(ক)	৯(খ)	১০
[illegible]	[illegible]	১,		[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

অত্র স্বত্বের বিবরণ ও দখলকার	অংশ	অত্র স্বত্বের বিবরণ ও দখলকার	অংশ	অত্র স্বত্বের শ্রেণী এবং বিশেষ নিয়ম ও অনুষঙ্গ
১১	১২	১১	১২	১৩
১ নং খতিয়ান হইতে মধ্য- জমিদারী দখল [illegible] খাজনা ৩০, — [illegible] মণ্ডল পিঃ — [illegible] মণ্ডল	১,	স্বত্ব — রায়তী খাজনা — নগদ		৪০, বিধিমতে রায়তি দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট

50 [illegible] FEE INDIA 50 PAISE

Bandana Roy

CS CamScanner

খতিয়ান নং ১২৯

অত্র স্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ (একর শতক)	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশের জমির পরিমাণ: একর	শতক	হেক্টর	একর
১৪	১৫	১৬	১৭	১৮	১৯		২০	
৯২	শালি	—	৫.৪৪	ডা।/	—	৪৬		
৯৬	শালি	—	.১৪	ডা।/	—	০৬		
১০৪	শালি	—	.৫৮	ডা।/	—	০৫		
১০৫	শালি	—	১.৬০	ডা।/	—	৪৪		
১০৬	শালি	—	.৪০	ডা।/	—	০৫		
১০৭	শালি	—	.৪০	ডা।/	—	০৪		
১৯৫	শালি	—	১৯৭৫	ডা।/	১	৬৪		
১৯৬	শালি	—	৫০৫	ডা।/	—	৪২		
৪৫.	৩ শালি	সর্বমোট						
(৮) নিজ দখলীয় জমির মোট পরিমাণ								

অধীনস্থ স্বত্বের খাজনা প্রাপকের খতিয়ান নম্বর (মায় বাটা)	অধীনস্থ স্বত্বের বিভিন্ন খতিয়ানের ফর্দ
২১	২২
Copied by Asak... 17-9-88	Compared by ... 17/9/88 জে.এ; — ... Ranjit Kumar Chakraborty 5.10.88
অধীনস্থ স্বত্বের মোট পরিমাণ	
সর্ব মোট	

Printed at Silpabarta Printing Press Limited

জিলা ২৪ পরগণা মৌজা [illegible] জে: এল: নং ২৫ খতিয়ান নং ১২৭
থানা [illegible] পরগণা — [illegible] তৌজি নং ৫৬

উপরিস্থ স্বত্বের			অস্য স্বত্বের পুরাতন/দেয়			৩	.... ধারা মতে ও কোন তারিখ হইতে			
খতিয়ান নম্বর (মায় বাটা)	বিবরণ ও দখলকার (সংক্ষিপ্ত)	পরস্পর অংশ	খাজনা	সেস: পথ ও পূর্ত	সেস: শিক্ষা	মন্তব্য	খাজনা	সেস: পথ	সেস: পূর্ত	সেস: শিক্ষা
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯(ক)	৯(খ)	১০
							১/[illegible] ২৪/১/৫৭			

অত্র স্বত্বের বিবরণ ও দখলকার	অংশ	অত্র স্বত্বের বিবরণ ও দখলকার	অংশ	অত্র স্বত্বের শ্রেণী এবং বিশেষ নিয়ম ও অনুষঙ্গ
১১	১২	১১	১২	১৩

Bandana Roy